

REVISTA

# JUNTOS

**fna** FONDO NACIONAL DEL AHORRO

¡ENCUENTRA TU NUEVO HOGAR!



# ÍNDICE

**04**

FNA: donde el ahorro se convierte en hogar

**06**

Adiós a la cuota inicial

**08**

2025, balance histórico para las cesantías, el ahorro y la vivienda

**10**

Subsidios de vivienda

**12**

Mejoramiento de vivienda sin hipoteca

**14**

Generación FNA

**16**

Cómo pedir el crédito con el FNA

**18**

¿Qué es el ahorro voluntario FNA?

**19**

Tu casa, paso a paso

**20**

Crédito Constructor FNA

**22**

Haz realidad tu casa

**23**

Cuando una llave cambia una vida

Cada página  
es un paso más cerca  
de tu casa nueva.

**24**

**Premio  
Camacol**

**26**

**Nuestro hábitat  
biodiverso**

**28**

**El sueño de  
la casa propia**

**30**

**FNA por  
Colombia, feria  
de vivienda de  
los Colombianos**

**31**

**Juntos  
Programa de  
beneficios**

**32**

**Crédito  
Constructor**

**35**

**A un Clic de tu  
nuevo hogar**

**36**

**Vitrina  
comercial**

# FNA: DONDE EL AHORRO SE CONVIERTE EN HOGAR

Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA.

Cada día, cuando escucho las historias de las familias colombianas, confirmo algo en lo que creo profundamente: la casa propia no es solo un techo. Es el resultado de años de esfuerzo, de decisiones conscientes y de sueños que se sostienen con esperanza. Padres y madres que madrugan, que ahorran peso a peso con disciplina, que postergan gustos personales para invertir en lo más importante: la seguridad y el futuro de sus hijos. Ese esfuerzo merece ser reconocido, acompañado y respaldado por una institución que entienda que la vivienda es dignidad.

Hemos sido testigos de cómo ese anhelo se transforma en realidad. Nada se compara con el momento en que una familia cruza por primera vez la puerta de su propia vivienda. Las llaves en la mano, las sonrisas nerviosas, los niños corriendo para escoger su cuarto, los padres respirando tranquilos por primera vez en mucho tiempo. Es una escena que felizmente se repite en cada región del país y que siempre emociona. Porque en ese instante no solo se abre una puerta: se abre una nueva etapa de futuro. Allí nacen proyectos, se fortalecen los vínculos y se construyen recuerdos que durarán toda la vida.

Para quienes trabajamos en el Fondo Nacional del Ahorro, esos momentos son nuestra mayor recompensa. Detrás de cada crédito aprobado hay un equipo comprometido, servidores públicos que creen en su labor y que entienden que su trabajo tiene un impacto real en la vida de las personas. La alegría que sentimos al ver a una familia cumplir su sueño es genuina, porque sabemos que estamos contribuyendo a un país más justo, más digno y con mayores oportunidades.



El Fondo Nacional del Ahorro no es solo una entidad financiera. Cada día seguimos consolidándonos como un puente entre el esfuerzo de los colombianos y la posibilidad real de tener un hogar. Somos la confianza de millones de ciudadanos que creen en una institución que los acompaña, los escucha y les abre caminos. Nuestro compromiso es claro: seguir innovando, facilitar el acceso al crédito, llegar a más regiones y derribar barreras, para que nadie se quede atrás en el sueño de la vivienda propia.

Hoy miramos hacia adelante con optimismo y determinación. El camino recorrido nos llena de orgullo, pero también nos compromete a hacer más y hacerlo mejor. Sabemos que aún hay miles de familias esperando su oportunidad, y no vamos a descansar hasta llevarlas a cumplir ese anhelado sueño.

Por eso, con convicción y esperanza, puedo decirlo con claridad: en 2026 vamos por más colombianos con casa propia. Ese es nuestro propósito, nuestra responsabilidad y nuestra mayor motivación.



Tú **DECIDES**  
tu **Fondo**  
**PA' VIVIR**  
a tu **modo**

**Mantén las cesantías en  
el FNA y compra vivienda.**

Conoce cómo en:

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)



GRUPO  
BICENTENARIO

# ADIÓS A LA CUOTA INICIAL:

# 100%

## de financiación, una realidad



*El sueño de tener vivienda propia está más cerca para miles de familias colombianas. El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) tomó la decisión, histórica, de financiar hasta el 100 % del valor de la vivienda de interés social (VIS-135 SMMLV) y vivienda de interés prioritario (VIP-90 SMMLV), eliminando la cuota inicial como requisito para acceder a crédito hipotecario.*

### Superando la cuota inicial

Durante años, la cuota inicial fue el mayor obstáculo para que muchos hogares compraran vivienda. Aunque cuenten con ingresos suficientes para asumir una cuota mensual —similar o incluso equivalente al valor de un arriendo—, no lograban reunir el 10 % o 20 % exigido, tradicionalmente, por el mercado financiero.

En un contexto de aumento del costo de vida y de necesidad de reactivar el sector vivienda, la entidad identificó esta brecha y decidió impulsar una solución estructural orientada a facilitar el acceso a vivienda, fortalecer la capacidad de ahorro de los hogares y dinamizar el mercado inmobiliario; financiando hasta el 100 % del valor del inmueble, para quienes buscan adquirir su única vivienda VIS o VIP y cumplen con los criterios de capacidad de pago establecidos por la entidad.

Por ejemplo, antes, para adquirir una vivienda VIS, cuyo valor es cercano a 135 SMMLV (\$236.372.175), las familias debían aportar entre el 10 % y el 20 % como cuota inicial, es decir, para el año 2026, entre \$23 millones y \$47 millones aproximadamente. Hoy, esa barrera desaparece, superando uno de los principales obstáculos para acceder a vivienda propia.

### ¿Cómo funciona este beneficio?

Este beneficio aplica exclusivamente para la adquisición de única vivienda\* en los segmentos VIS y VIP, tanto nueva como usada. Esto significa que, de acuerdo con la normativa vigente, el Fondo Nacional del Ahorro financiaría hasta el 100 % de inmuebles con valor máximo aproximado de \$262 millones (tope VIS).

Además, el FNA ofrece una cartelera de tasas de interés en pesos que inician en 9,50 % efectivo anual o de 9,0 % con la línea Generación FNA, con plazos de hasta 20 años.

Es importante señalar que esta línea no establece un límite de ingresos para los solicitantes. El crédito puede tramitarse de manera individual, en modalidad conjunta para sumar ingresos o con el respaldo de un deudor solidario, ampliando así la capacidad de endeudamiento.

El objetivo no es trasladar la barrera de la cuota inicial a una mensualidad impagable; por el contrario, la entidad realiza una evaluación integral de la capacidad de pago

de cada afiliado, garantizando equilibrio, sostenibilidad y prevención del sobreendeudamiento, para que el acceso al crédito sea responsable y acorde con la realidad financiera de cada hogar.

### ¿Cómo acceder a esta línea de crédito?

La nueva línea de financiación del 100 % es sencilla. Los interesados deben seguir uno de estos dos caminos:

- Afiliarse al FNA trasladando sus cesantías: es un proceso sin costos de trámite. Además de proteger el ahorro, permite generar rendimientos y constituye uno de los principales requisitos para acceder al crédito hipotecario.
- Vincularse mediante un Ahorro Voluntario Contractual (AVC): Este mecanismo flexible permite realizar aportes desde montos diarios cercanos a los \$6.000 o efectuar un aporte único superior a los \$2 millones.

El trámite de afiliación sea cual sea el camino elegido, es realizado en cualquier de los más de 75 puntos de atención del FNA en todo el país o de forma digital en la página web de la entidad [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co).

### Más familias construyendo patrimonio

En 2026, el Fondo Nacional del Ahorro proyecta colocar 2,2 billones de pesos en créditos, impactando a miles de familias colombianas, con especial énfasis en los hogares de menores ingresos, a través del nuevo esquema de financiación del 100 % y de los demás productos que ofrece la entidad.

De igual manera, de esta innovadora línea para la adquisición de vivienda, el FNA continuará fortaleciendo alternativas de financiación como el crédito para construcción en sitio propio, mejora de vivienda, *leasing* habitacional o compra de cartera, ampliando así las oportunidades para que más hogares —incluida la



población joven y las familias con menores ingresos—accedan a soluciones financieras acordes con su realidad.

Con esta estrategia integral, el FNA impulsa el acceso a vivienda propia, al tiempo que promueve la consolidación del patrimonio, la inclusión financiera y la estabilidad económica de las familias colombianas,

contribuyendo de manera directa a la movilidad social y a la reducción de la brecha habitacional.

*\*Única vivienda significa que no puedes tener otra propiedad residencial a tu nombre en el país al momento de la solicitud y legalización del crédito.*

# 2025, BALANCE HISTÓRICO PARA LAS CESANTÍAS, EL AHORRO Y LA VIVIENDA

*El año que finalizó dejó algo muy claro: en Colombia la gente no deja de luchar por sus sueños. Poco a poco, con disciplina y constancia, miles de familias siguen apostándole al ahorro y a la vivienda como base de su tranquilidad futura. Y en ese camino, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) es el mejor aliado.*



## Recaudo histórico de cesantías

Entre febrero de 2025 y el mismo mes de 2026, el Fondo Nacional del Ahorro alcanzó un recaudo histórico de \$4,474 billones en su campaña de cesantías, consolidando un crecimiento estructural bajo el liderazgo de su presidenta, Laura Roa Zeidán. Este resultado, impulsado por la vinculación de 200 mil nuevos afiliados, fortaleció la base de más de 2,2 millones de trabajadores que hoy confían su ahorro a la entidad.

Este recaudo récord no solo refleja solidez financiera, sino impacto social. El FNA se consolida como el único administrador público que financia hasta el 100 % de vivienda VIS y VIP sin cuota inicial, eliminando barreras para los hogares más vulnerables. Cada peso administrado se traduce en más créditos para inmuebles nuevos y

usados, mejoramiento de vivienda y *leasing* habitacional, dinamizando el empleo y el sector constructor.

Con gestión territorial, educación financiera y procesos más ágiles, el Fondo reafirma su propósito: transformar el ahorro en patrimonio y convertir las cesantías en oportunidades reales de vivienda para miles de familias colombianas.

## Ahorrar: el primer paso para cumplir metas

Algo parecido pasó con el Ahorro Voluntario Contractual (AVC). Este mecanismo alcanzó un récord histórico de 476.840 afiliados y saldos de más de \$1,31 billones de pesos, lo que refleja un crecimiento del 15,03 % el año pasado

## La vivienda se mueve

Las ganas de comprar vivienda se mantuvieron firmes. Según Camacol, las ventas crecieron un 12,4 % a nivel nacional. Además, los proyectos que iniciaron ventas aumentaron un 15,3 %, con crecimientos muy marcados en departamentos como Antioquia (+100,9 %) y Meta (+98,9 %).

## El FNA, el aliado que acompaña el sueño de casa propia

En medio de este panorama, el FNA siguió siendo un respaldo clave. Durante 2025, otorgó 17.790 créditos hipotecarios por \$2,17 billones de pesos, con un crecimiento del 9,2 % frente a 2024 en los montos desembolsados para Vivienda de Interés Social (VIS).

Las tasas también jugaron a favor de las familias: desde el 4,0 % en UVR para viviendas tipo VIS y desde el 7 % para viviendas NO VIS en UVR. Condiciones pensadas para que más colombianos pudieran dar ese paso tan importante para tener casa propia.

## Subsidios que siguen marcando la diferencia

En 2025 hubo cambios en los apoyos. El programa Mi

Casa Ya disminuyó su alcance, mientras que las cajas de compensación familiar tomaron mayor protagonismo. Mi Casa Ya apalancó 2.525 créditos otorgados por el FNA, por otro lado, las cajas de compensación ayudaron a que 5.164 familias lograran su cierre financiero. Demostrando que los beneficios prestacionales siguen siendo clave para que más hogares accedan a vivienda.

## Un cierre con esperanza y trabajo por delante

El balance de 2025 es positivo porque evidencia ahorro, hay interés por comprar vivienda y hay un FNA comprometido con las metas de los colombianos. Al mismo tiempo, la disminución en el inicio de nuevas construcciones recuerda que el reto sigue siendo grande y que se necesita el esfuerzo de todos para responder a las necesidades de la gente.

Cuando el ahorro, el crédito y los subsidios se juntan, el sueño de la vivienda propia se vuelve posible. Sigamos ahorrando, informándonos y avanzando con pasos firmes para que más familias construyan un futuro con techo propio en el país.



# SUBSIDIOS, UN CAMINO HACIA TU CASA PROPIA

*Estos apoyos son una herramienta clave para lograr el cierre financiero con el FNA y acceder a un crédito hipotecario que te permita cumplir tu meta de tener vivienda propia.*

El Gobierno nacional, las entidades territoriales y las cajas de compensación familiar cuentan con programas de apoyo económico dirigidos a las familias que buscan comprar, construir o mejorar su vivienda. Estos subsidios contribuyen al pago de la cuota inicial o, en algunos casos, apoyar el pago de la cuota mensual del crédito hipotecario.

Son ayudas otorgadas por una única vez, en dinero o en especie, que no deben ser restituidas y que buscan facilitar el acceso a una vivienda digna, reduciendo las barreras económicas que dificultan alcanzar este propósito.





## Subsidios a los que puedes aplicar:

- **Subsidio familiar de vivienda:** Es un apoyo económico otorgado por el Estado y administrado, entre otros, por las cajas de compensación familiar, que busca facilitar el acceso a vivienda para los hogares que cumplan los requisitos establecidos en la normatividad vigente.
- **Subsidios o apoyos de entidades nacionales y territoriales:** El Gobierno nacional y algunas entidades del orden territorial desarrollan programas de apoyo para facilitar la adquisición de vivienda. Estos programas pueden incluir subsidios para la cuota inicial o mecanismos que contribuyan a disminuir el valor de la cuota mensual del crédito hipotecario, mejorando la capacidad de pago de los hogares. La disponibilidad y condiciones de estos programas dependen de cada entidad y de su vigencia. Es la opción que tienen las familias de ser beneficiarias de una disminución en la cuota mensual de su crédito hipotecario, mejorando la capacidad de pago y facilitando la sostenibilidad de la obligación crediticia.
- **Concurrencia de subsidios:** Es la posibilidad de complementar dos o más subsidios para la adquisición de vivienda, cuando la normatividad vigente lo permita. Por ejemplo, un subsidio otorgado por una caja de compensación familiar junto con otro programa de apoyo estatal o territorial.

## ¿Quiénes pueden solicitar un subsidio?

En Colombia, las personas o núcleos familiares interesados en acceder a un subsidio de vivienda deben cumplir los requisitos definidos por la entidad que otorga el beneficio y por el programa al cual aplican. Dependiendo del subsidio, entre los requisitos se pueden encontrar:

- No ser propietarios de vivienda, cuando el programa así lo establezca.
- Tener ingresos familiares dentro de los rangos definidos por cada programa.
- Contar con clasificación en el Sisbén IV, cuando sea requerido.
- No haber sido beneficiarios de subsidios de vivienda anteriormente, salvo las excepciones previstas en la normatividad vigente.
- Ser mayores de edad y contar con documento de identidad vigente.
- Residir en la ciudad o región donde se desarrolla el programa, cuando aplique.
- Pertenecer a grupos poblacionales priorizados, según las condiciones definidas por cada programa.

## ¿Quiénes otorgan subsidios de vivienda?

- Gobierno nacional.
- Entidades territoriales.
- Cajas de compensación familiar.



# EL FNA LANZÓ LA PRIMERA LÍNEA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SIN HIPOTECA DEL PAÍS

**Con una tasa de interés real cercana al 0 %, el Fondo Nacional del Ahorro abre una puerta histórica para que las familias colombianas de menores ingresos mejoren su hogar sin arriesgar la propiedad que tanto les costó conseguir.**

**P**or primera vez en Colombia, una entidad pública ofrece financiación para mejorar la vivienda sin exigir que el inmueble quede hipotecado como garantía. El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) lanzó esta línea inédita tras un trabajo conjunto con el Ministerio de Vivienda, como parte de la política nacional orientada a reducir el déficit habitacional cualitativo; es decir, el de las viviendas que ya existen, pero requieren mejoras para brindar mejores condiciones de habitabilidad.

El crédito cubre hasta 36 salarios mínimos legales mensuales vigentes —cerca de \$63.032.580— y ofrece una tasa especial de UVR + 0, equivalente a un interés real cercano al 0 %. Los recursos podrán destinarse a la construcción de una segunda planta, el mejoramiento de cocinas y baños, la instalación de paneles solares, reparaciones estructurales o la terminación de viviendas entregadas en obra gris.

La línea está dirigida inicialmente a familias con ingresos de entre cero y dos salarios mínimos mensuales. La presidenta del FNA, Laura Milena Roa Zeidán, explicó que, cuando una familia desea mejorar su vivienda y debe hipotecarla para acceder a financiación, el crédito suele encarecerse hasta el punto de hacer inviable el proyecto. Con esta nueva alternativa, ese obstáculo desaparece.

La nueva línea mantiene el esquema de tasas diferenciales que caracteriza al FNA. Así, quienes perciben entre cero y dos salarios mínimos acceden a las condiciones más favorables; quienes tienen ingresos entre dos y cuatro salarios mínimos cuentan con una tasa diferencial; y quienes superan los cuatro salarios mínimos acceden a condiciones acordes con su capacidad de pago. Este modelo busca facilitar el acceso al crédito y ampliar las oportunidades para que más familias mejoren su vivienda.

Con esta nueva línea, el FNA no solo amplía las alternativas de financiación para los hogares colombianos, sino que contribuye a reducir el déficit habitacional cualitativo del país, facilitando que miles de familias mejoren su vivienda y eleven su calidad de vida sin poner en riesgo el patrimonio que ya han construido.

Tu deuda puede costar mucho menos.  
**Compra de Cartera  
Hipotecaria del FNA.**



Pasa de  
**Sueño**  
a dueño

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Financia hasta el 100 %**

de tu saldo y paga una cuota más baja, con una de las tasas más competitivas del país.

¡Si lo puedes soñar, en el FNA lo podemos lograr!

Solicita ya tu crédito en  
**fna.gov.co**

# GENERACIÓN FNA: RUTA HACIA LA VIVIENDA PROPIA PARA JÓVENES

Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA.

*Los beneficiados por este programa podrán financiar hasta el 90 % de su vivienda en condiciones de crédito realmente favorables. El monto máximo de financiación alcanza los 800 SMMLV.*

**C**onsciente de los desafíos que enfrentan los jóvenes al buscar su primera vivienda, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) creó Generación FNA, un programa dirigido a colombianos entre los 18 y 28 años, con el fin de facilitar el acceso a soluciones habitacionales con condiciones preferenciales.

En la entidad señalan que Generación FNA nace con el propósito de brindar oportunidades reales para que los jóvenes accedan a la vivienda propia, al ofrecer hasta el 90 % de financiación sobre el valor del inmueble, lo que reduce sustancialmente la cuota inicial y se ajusta a su capacidad financiera.



Entre sus principales beneficios, el programa otorga una tasa de interés inferior a la tabla de tasas publicada por la entidad, además de permitir solicitudes individuales, conjuntas o con codeudores no afiliados. El monto máximo de financiación alcanza los 800 SMMLV y está disponible tanto para trabajadores formales como independientes, siempre que estén afiliados al FNA por cesantías o ahorro voluntario (AVC).

***El llamado a los jóvenes es claro: este es el momento de pensar en su futuro.***



***Las tasas ofrecidas por el FNA son altamente competitivas, lo que permite cuotas mensuales desde \$394.000, más seguros. Una vez radicada la solicitud con los documentos completos, la aprobación del crédito puede darse en pocos días hábiles.***

Desde su lanzamiento en 2021, más de 22.880 jóvenes accedieron a créditos que superan los \$2.4 billones, invirtiendo en Vivienda de Interés Prioritario (VIP), Vivienda de Interés Social (VIS) y No VIS. El programa está disponible en todo el territorio nacional, en los 75 puntos de atención presencial y canales digitales para garantizar un acceso seguro e inclusivo.

*Cifra de desembolsos de enero 2021 a abril 2026.*

# ¿Cómo pedir tu **crédito hipotecario** al FNA? ¡Te lo explicamos fácil y sin enredos!

Cumple el sueño de tener casa propia **financiando hasta el 100 % del valor** del inmueble y accede a créditos para mejoramiento, construcción en lote propio y compra de cartera.



## Paso 1 Afílate al FNA

Puedes hacerlo de tres formas:

**Cesantías:** Trasladándolas al FNA.

· **Ahorro Voluntario Contractual (AVC):** Ahorro programado por 12 meses.

· **Ahorro Voluntario Plus:** Consigna el valor pactado y acércate a tu crédito.



### ¿No estás afiliado?

Puedes hacerlo en un punto de atención o en la página web:

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)

## Paso 2

### Verifica tu preaprobado

El FNA calcula tu puntaje y define si cumples con los requisitos.



Ingresa a la página web y consulta tu preaprobado.

## Paso 3

### Elige cómo solicitar tu crédito

**Tú solo:** con tus propios ingresos y ahorro.

**Con respaldo:** incluye un deudor solidario (no necesita estar afiliado).

**En equipo:** pide el crédito junto a un familiar o pareja afiliada para mejorar las condiciones de financiación.



## Paso 4

### Ya con tu crédito aprobado

Debes entregar de inmediato los documentos iniciales (borrador de la promesa de compraventa, certificado de libertad no mayor a 30 días y copias de las escrituras), para que el FNA analice la situación jurídica del inmueble y autorice el avalúo.

**Avalúo.** Se genera un informe que determina el valor comercial del inmueble que deseas adquirir.

**Estudio de títulos.** Se analiza y define la situación jurídica del inmueble objeto de compra.

**Trámite notarial.** Firma de la escritura de compraventa e hipoteca en la notaría asignada y verificación de la firma del pagaré.

**Registro.** Inscripción de la escritura pública en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de constituir la garantía a favor del Fondo Nacional del Ahorro.

**Desembolso.** ¡Último paso! Debes entregar al Fondo Nacional del Ahorro la primera copia de la escritura que ejerce mérito ejecutivo, para realizar el giro del dinero del crédito otorgado.



## Paso 5

### Ya puedes vivir en tu vivienda



El hogar que

# anhelas

ya existe...

En el FNA tenemos la **vivienda usada** que siempre soñaste.

Casas con historia, apartamentos con alma  
y espacios **listos para ser tuyos** con  
**financiación hasta del 100 %.**

**Tasas desde 8,5 % EA.**  
Pasa de sueño a dueño.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Descubre aquí**

la increíble oferta de inmuebles  
usados que tenemos para ti.

**fna** FONDO  
NACIONAL  
DEL AHORRO

# AHORRO VOLUNTARIO:

**una alternativa ideal para independientes, emprendedores y contratistas.**

*Con el FNA, financia su vivienda propia en excelentes condiciones, incluso si no cuenta con cesantías, ya que solo necesita tener un ahorro voluntario. Esta es una oportunidad ideal para taxistas, vendedores informales, emprendedores, contratistas y demás trabajadores independientes del país.*

**E**l Ahorro Voluntario Contractual (AVC) es la alternativa que el Fondo Nacional del Ahorro ofrece a los colombianos independientes o que laboran en la informalidad para facilitar su acceso a créditos de vivienda, permitiendo que más personas se beneficien de las tasas de interés de la entidad, sin que el acceso a su crédito dependa de contar o no con cesantías.

- » El monto mínimo de ahorro anual debe ser de 1.2 SMMLV, equivalente a \$2.101.086.
- » Una vez cumplas con los requisitos pactados en tu contrato de Ahorro Voluntario, podrás solicitar tu crédito de vivienda.
- » Puedes realizar tu ahorro cualquier día del mes y por diferentes medios de pago, ya sea de forma presencial en entidades bancarias o a través de los canales virtuales habilitados.
- » Tu dinero estará disponible en un 100 % cuando lo requieras y no debes pagar cuota de manejo.
- » Con tu AVC podrás acceder a las opciones de financiación del FNA: compra de vivienda VIS o VIP nueva o usada, con financiación de hasta del hasta del 100 %. Crédito para mejoramiento de



- vivienda; crédito para construcción en sitio propio; *leasing* habitacional y compra de cartera.
- » La financiación para construcción en sitio propio es de hasta el 70 % del valor del avalúo comercial.
- » La financiación para mejora de vivienda es de hasta el 70 % del valor del inmueble.
- » Tasa preferencial UVR + 0 %: si tus ingresos no superan los 2 SMMLV, podrás aplicar a esta línea de financiación para la compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), con cuotas desde \$ 396.000 pesos al mes y financiación de hasta el 90 % del valor de la vivienda nueva.
- » Abre tu ahorro voluntario en los más de 75 puntos de atención del FNA en todo el país o de manera virtual a través de [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co).

# TU CASA, PASO A PASO:

*El camino  
sí es posible*



## **Organizar hoy, lograr mañana**

Tener casa propia es una meta que comienza con decisiones simples, pero poderosas. Todo empieza por mirar tus finanzas con claridad y entender que cada paso cuenta.

## **Define tu meta**

Saber qué tipo de vivienda quieres, en cuánto tiempo y con qué capacidad de pago es el punto de partida. Cuando el objetivo es claro, el camino también lo es.

## **Conoce tu dinero**

Identificar en qué gastas y cuánto puedes ahorrar marca la diferencia. Muchas veces, pequeños ajustes en el día a día abren espacio para avanzar hacia metas más grandes.

## **Ahorra con propósito**

Ahorrar no se trata simplemente de guardar dinero, significa construir futuro. Separar una parte de tus ingresos y mantenerla enfocada en vivienda te acerca más a tu objetivo. En este proceso, el Fondo Nacional del Ahorro es un aliado clave.

## **Prepárate para avanzar**

Contar con un respaldo para imprevistos y cuidar tu historial crediticio te permitirá acceder a mejores oportunidades cuando llegue el momento de dar el siguiente paso.

## **Infórmate y elige bien**

Conocer opciones como el crédito hipotecario o el *leasing* habitacional, comparar condiciones y tomar decisiones informadas te ayudará a construir un camino más seguro.

## **Acompañamiento que transforma**

No tienes que hacerlo solo. El Fondo Nacional del Ahorro acompaña a las familias en cada etapa, brindando orientación para que ese sueño deje de ser lejano y se convierta en una meta alcanzable.

Porque tener casa propia no depende únicamente de cuánto ganas, sino de cómo decides construir, desde hoy, el futuro que quieres vivir.

# CRÉDITO CONSTRUCTOR FNA:

desarrollando el futuro y equidad en las regiones.

*A la fecha esta línea de financiación permitió la construcción de más de 16.286 viviendas en 58 municipios del país y la generación de más de 22 mil empleos.*



**E**n medio de los retos que enfrenta la economía colombiana, existen certezas que invitan a actuar con decisión y esperanza. Una de ellas es el impacto transformador de la construcción de vivienda social, no solo como respuesta a una necesidad básica, también como motor de desarrollo regional, generación de empleo y promoción de la equidad.

Desde el Fondo Nacional del Ahorro (FNA), se promueve la visión de que la vivienda digna es una herramienta clave para construir país. En este contexto, en octubre de 2023 la entidad relanzó el Crédito Constructor, una iniciativa que hoy se consolida como una fuerza vital para la reactivación económica y el bienestar de miles de familias colombianas.



El FNA demostró con este servicio que la banca pública puede y debe estar al servicio de los grandes propósitos nacionales.

***A la fecha, la entidad aprobó más de 1,35 billones, financiando 110 proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), en 58 municipios de 21 departamentos del país. Estas cifras no son solo números: representan 16.286 hogares colombianos que hoy tienen una oportunidad concreta de acceder a una vivienda digna, segura y propia.***

Este logro fue posible gracias a un modelo de gestión basado en la articulación institucional y la confianza mutua entre el Fondo Nacional del Ahorro, las entidades territoriales y el sector constructor. El FNA identificó zonas estratégicas para el desarrollo y ha creado condiciones reales de acceso al financiamiento para las empresas, en especial para aquellas pequeñas y medianas constructoras que son protagonistas en las regiones y que tradicionalmente han enfrentado barreras para acceder a la banca privada.

El compromiso es claro: ser un respaldo efectivo y oportuno para quienes construyen el país desde las regiones. Este crédito no solo impulsa la ejecución de proyectos VIS y VIP en municipios de categorías 4, 5 y 6 —donde más se necesita—, sino que también permite que estas viviendas sean adquiridas por

los colombianos a través de líneas de crédito con condiciones realmente favorables que ofrece el FNA. La entidad financia al constructor para que construya, y luego al ciudadano para que compre. Así se cierra un círculo virtuoso que reactiva la economía, mejora la calidad de vida y promueve la equidad territorial.

El impacto se extiende más allá de las viviendas entregadas. La construcción es uno de los sectores con mayor capacidad de generación de empleo, y con cada nuevo proyecto financiado se activa una cadena de valor que involucra mano de obra, materiales, transporte y servicios. En un contexto económico desafiante, este tipo de iniciativas son una respuesta efectiva y tangible que dinamiza la economía local y nacional.

Pero más allá de las cifras, lo más relevante es la visión de largo plazo que orienta esta estrategia. El Crédito Constructor del FNA va más allá de ser un instrumento financiero, es una apuesta por una Colombia más justa, con menos déficit habitacional y mayores oportunidades para sus regiones.

**En coherencia con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, que busca reducir el déficit habitacional al 26 %, el Fondo Nacional del Ahorro avanza convencido de que cada vivienda construida representa también un paso firme hacia una mejor sociedad.**

# Haz realidad **tu casa** en la tierra que te vio nacer

con el programa Colombianos Residentes en el Exterior (CRE).

VOLUNTAD SUPLENIR ENDEMNIA MANGERA  
DE COLOMBIA

Más información en:  
[www.fna.gov.co/colombianos-en-el-exterior](http://www.fna.gov.co/colombianos-en-el-exterior)

 COLOMBIANOS  
RESIDENTES  
EN EL EXTERIOR

 **fna** FONDO  
NACIONAL  
DEL AHORRO  
PROGRAMAS

# CUANDO UNA LLAVE CAMBIA UNA VIDA:

una crónica desde el corazón del FNA

El 4 de julio de 2025 llegué a El Carmen de Viboral con el corazón dispuesto a escuchar historias, sin imaginar que una de ellas me acompañaría para siempre. Entre montañas verdes y un aire que olía a esperanza conocí a Ángela María Cuartas: una mujer de 37 años, docente de primaria y madre cabeza de familia, que llegó sola, pero cargada de amor por su hijo y de sueños por cumplir.

Desde el primer momento supe que no estaba frente a una beneficiaria más del Fondo Nacional del Ahorro. Estaba frente a una mujer valiente, de esas que sacan adelante a su familia con esfuerzo silencioso y una fe constante.

Ángela me habló de su vida entre cuadernos, estudiantes y noches de preocupación por no tener un hogar propio. Me contó que, cuando conoció el Programa Vivienda Docente sintió que por primera vez alguien pensaba realmente en los profesores de Colombia.

“El FNA es una bendición para mí”, me confesó con los ojos brillantes. “Solo tuvimos que dar un millón cuatrocientos mil pesos. Yo nunca pensé que fuera tan posible”.

Su crédito de vivienda, por 152 millones de pesos, ya estaba aprobado. Pero ese día no hablábamos de cifras. Hablábamos de tranquilidad, de estabilidad y de un futuro distinto para su hijo.

Caminamos juntas hacia la casa C, 221. La puerta, adornada con un listón azul, parecía esperar ese momento tanto como nosotros. Vi cómo Ángela respiró profundo antes de cortar la cinta. Sus manos temblaban, pero su mirada estaba firme.

Cuando las llaves pasaron de mis manos a las suyas, sentí que entregábamos mucho más que una vivienda: estábamos abriendo una nueva etapa de vida.

Los aplausos nos envolvieron, pero al cruzar la puerta ocurrió algo que jamás olvidaré.

Ángela entró en silencio y comenzó a orar.

Habló con Dios con una fe tan profunda que el bullicio se apagó por completo. En medio de lágrimas, pronunció una frase que quedó grabada para siempre en mi corazón:

*“Aquí se terminaron los malos tiempos. Desde ahora, solo cosas buenas en mi vida.”*

En ese instante confirmé la razón de ser y la importancia del Fondo Nacional del Ahorro. No solo existimos para administrar recursos, sino para transformar historias, devolver esperanza y construir hogares donde florezca el futuro.

Ángela recorrió su casa con una sonrisa inmensa, recibió su primera planta y posó con la frente en alto, como quien por fin llega a su lugar seguro.

Historias como la suya son la razón de nuestro trabajo diario. El Programa Vivienda Docente representa el compromiso del Fondo Nacional del Ahorro con quienes educan a Colombia y merecen estabilidad para sus familias.

Cada llave que entregamos es una promesa cumplida. Cada hogar que se abre es una vida que se transforma y prospera.

Hoy sé que Ángela no recibió solo una casa. Recibió tranquilidad, dignidad, seguridad y un nuevo comienzo. Y yo, con orgullo y humildad, tuve el privilegio de ser testigo de ese momento inolvidable.

# Galardonado con el Premio Camacol Verde a la **FINANCIACIÓN CLIMÁTICA 2025**

*La Línea Verde del Crédito Constructor promueve el desarrollo sostenible y ha aprobado cerca más \$253.000 millones en créditos que superan las 2.700 viviendas sostenibles en el país.*

**E**n reconocimiento a su compromiso con la sostenibilidad, innovación y desarrollo responsable del país, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) recibió importantes reconocimientos que destacan su impacto en el sector financiero y constructor.

- **Premio Camacol Verde a la Financiación Climática.**
- **Premio Oro Fintech en Sostenibilidad y Responsabilidad Social.**
- **Mención de Honor en el Premio Alta Gerencia**
- **Calificación AAA por parte de la firma BRC Ratings - S&P Global**

Estos reconocimientos reflejan el aporte del FNA en la promoción de iniciativas sostenibles, especialmente a través de la Línea Verde del Crédito Constructor, que ha facilitado el acceso a financiación para proyectos de vivienda sostenible y ha contribuido a impulsar una transformación positiva en el sector.

## **Crédito Verde para una construcción responsable**

La Línea Verde del Crédito Constructor FNA fue diseñada con el propósito de promover prácticas constructivas más responsables y sostenibles. A través de este instrumento, la entidad aprobó más de \$253.000 millones



en créditos, destinados al desarrollo de más de 2.700 viviendas sostenibles en todo el territorio nacional.

El producto está orientado principalmente a proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) que cuenten con certificaciones ambientales reconocidas a nivel nacional e internacional, como EDGE, CASA Colombia, HQE, BREEAM o LEED. Como incentivo, estos proyectos acceden a descuentos en la tasa de interés, lo que hace más competitiva la financiación para los constructores comprometidos con el desarrollo sostenible.

## **Desarrollo urbano con enfoque social y ambiental**

“Con esta iniciativa, impulsamos la edificación de viviendas dignas y accesibles, mientras marcamos el camino hacia un desarrollo urbano más sostenible y comprometido con la conservación de los recursos naturales y el bienestar de las comunidades”, afirmó Laura Roa Zeidán, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro.

Este reconocimiento reafirma el compromiso institucional del FNA con el país, al ofrecer soluciones de financiación que responden a las necesidades habitacionales de los colombianos, además contribuyen activamente a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y a la reactivación del sector constructor con enfoque verde.

# Crédito Constructor FNA

“Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos”

Cerca de 1,35 billones de pesos aprobados en 110 proyectos VIS y VIP en todo el país.



En el Fondo Nacional del Ahorro le cumplimos a los colombianos y hoy más de **16.286 familias** están más cerca de alcanzar la meta de tener casa propia.



Estamos en **58** municipios de **21** departamentos.



**Tasa preferencial** a través de nuestra línea verde para proyectos sostenibles.



Cerca de **60** proyectos de vivienda ya se encuentran en etapa de desembolso.



## Constructor

¡Somos el aliado que su proyecto necesita!

Contáctenos en [gerenciacreditoconstructor@fna.gov.co](mailto:gerenciacreditoconstructor@fna.gov.co)



# NUESTRO HÁBITAT BIODIVERSO:

## Una política para cuidar la vida

Por: Helga María Rivas, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

**N**uestro Hábitat Biodiverso es la política y el enfoque central del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que reconoce la extraordinaria diversidad natural y cultural de Colombia para enfrentar los desafíos contemporáneos del hábitat: ordenamiento territorial, déficit habitacional, reducción de la pobreza, acceso al agua apta para el consumo humano, saneamiento básico y manejo de residuos, en línea con el Programa Gobierno del Cambio. Se trata de asumir el territorio como el punto integrador para armonizar sus transformaciones con los desarrollos habitacionales que permitan trascender de la visión tradicional de la vivienda como un producto hacia la vivienda como un medio para la construcción

del hábitat, a través del aporte a la mitigación de la variabilidad y el cambio climático, la paz territorial y la reactivación económica.

Los desafíos de las dinámicas naturales han estado siempre presentes, orientando las formas de habitar y configurando los espacios urbanos y rurales, pero, ahora, conceptos como la variabilidad y el cambio climático, el asoleamiento, las ventilaciones cruzadas y el bienestar se han vuelto centrales en el enfoque de política integral para la toma de decisiones de diseño e implementación de soluciones habitacionales, toda una decisión para poner en el centro las correlaciones del ordenamiento territorial alrededor del agua, la construcción del hábitat y el cuidado, y el respeto a la vida. El objetivo es claro: que toda edificación nueva se oriente hacia la sostenibilidad e incorpore en todas sus etapas (diseño, construcción, funcionamiento y deconstrucción), principios que promuevan la eficiencia energética y ahorro del agua, el uso de materiales locales y de bajo impacto, la conectividad territorial, la gestión responsable de los recursos y el bienestar integral de sus ocupantes.

La política Nuestro Hábitat Biodiverso trasciende entonces períodos de Gobierno y se proyecta hacia el

## ORDENAMIENTO TERRITORIAL ALREDEDOR DEL AGUA

**70 %** del recurso hídrico del país se origina en los páramos, beneficiando a más de **16 millones de personas**.

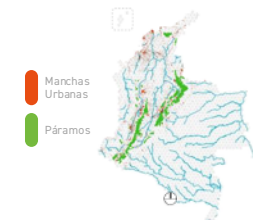
**17** Ciudades **incluyendo Bogotá** se abastecen con el agua de los páramos; que a su vez alimentan **153 hidroeléctricas**.

**69,2 %** de los municipios esta en las cordilleras con el **70,1 %** de la población.

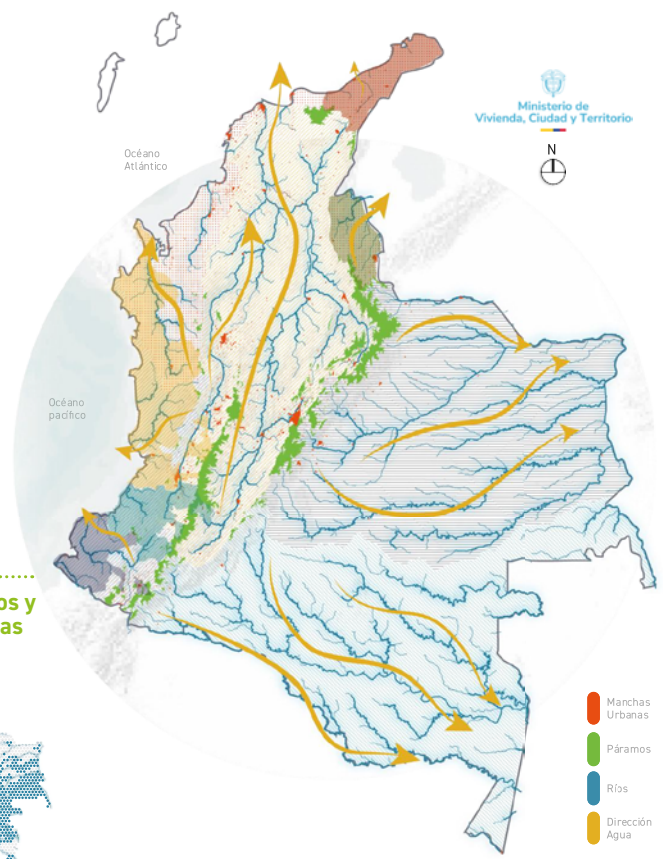
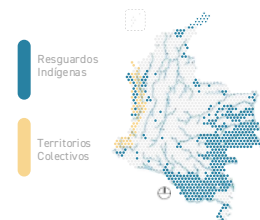
### Esquema regiones hidrológicas



### Producción y Consumo de agua



### Territorios Colectivos y Resguardos Indígenas



# DE MI... A NUESTRO HÁBITAT BIODIVERSO

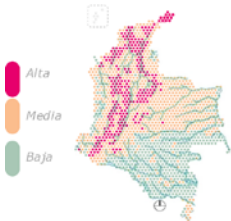
En nuestra población de periferia hay **8,9 millones de personas** registradas como víctimas del desplazamiento forzado.

## Aumento de la inversión en la zona rural

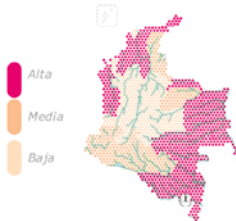
Porcentaje de inversión en zona rural con respecto a lo comprometido de cada vigencia.



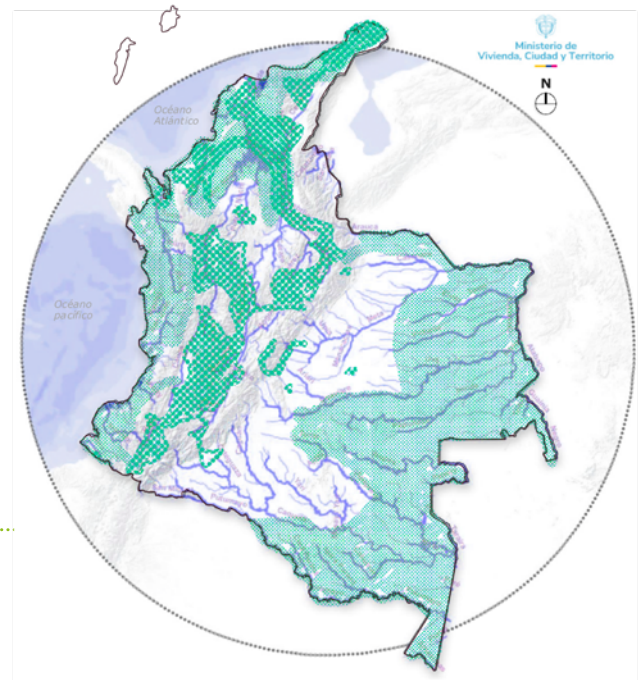
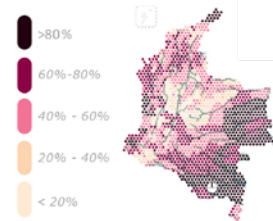
### Vulnerabilidad Cambio Climático



### Tasa de Natalidad



### Índice de Pobreza Multidimensional



## NUESTRO HÁBITAT BIODIVERSO

arraigo en los territorios como motor de desarrollo y sostenibilidad para el país, mediante el trabajo en todos los niveles de la administración pública, con un enfoque multisector y multiactor que canaliza las ideas, esfuerzos y acciones hacia un objetivo compartido.

Para materializar la política, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha diseñado instrumentos de diagnóstico y análisis espacial, cartográfico, climático y sostenible en todo el país, herramientas que facilitan el desarrollo de modelos de ocupación territorial en función de las restricciones y potencialidades de las zonas; así como, una importante normativa, metodologías y guías para la construcción sostenible que aporten al desarrollo de territorios resilientes, adaptados al cambio climático y con prácticas de construcción que enfatizan la atención en el impacto y el cuidado ambiental de las mismas.

### Un cambio de paradigma

Para avanzar en esta línea y desde el reconocimiento del valor del trabajo conjunto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional del Ahorro unen esfuerzos para reafirmar que la vivienda es solo el punto de partida para un desarrollo integral. Se trata

de construir territorios que ofrezcan calidad de vida, respeten la naturaleza, fortalezcan el tejido social y se preparen para los retos climáticos del futuro. El FNA comparte este sentir y se convierte en un aliado de gran valor, pues en su quehacer cotidiano refuerza el compromiso con el desarrollo sostenible poniendo en valor el entorno, el agua y el cuidado de la vida. Lo que se traduce en que los proyectos que financia el Fondo cuentan con prácticas cada vez más armónicas con los ecosistemas y buscan favorecer a aquellos constructores que se alineen con este propósito.

Esta visión convierte cada proyecto habitacional en un ecosistema vivo, donde la infraestructura, la comunidad y el entorno natural se articulan para garantizar bienestar, resiliencia y sostenibilidad. Así, Colombia avanza con determinación hacia un futuro en el que habitar en armonía con la biodiversidad sea una realidad posible y palpable.

Así, Colombia avanza con determinación hacia un futuro en el que habitar reconociendo, potenciando y construyendo relaciones armónicas en la biodiversidad, sea una realidad posible y palpable.

# EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA:

## la historia de disciplina y confianza de Leidy

**P**ara millones de colombianos, una vivienda propia es mucho más que una meta económica: representa esperanza, estabilidad y la posibilidad de construir un proyecto de vida con bienestar y tranquilidad. Una casa no son solo paredes, tejas o pisos; es el reflejo del esfuerzo diario y del deseo de brindar seguridad a quienes más se ama.

Esta es precisamente la historia de Leydi Hernández Parra, una bogotana de 36 años que, con determinación y disciplina, hizo realidad un anhelo compartido por muchos colombianos: regalarle a su familia el hogar que siempre soñó, gracias a su ahorro voluntario con el Fondo Nacional del Ahorro (FNA).

### Un sueño que no se rinde

Leydi creció escuchando la idea, tan común como desalentadora, de que tener casa propia es un privilegio reservado para algunos. Escuchó mil veces la palabra “imposible” de boca de familiares, amigos y conocidos. Pero ella decidió no resignarse.

La vida siguió su curso. Formó un hogar y junto a su esposo llegaron sus dos hijos, Joan Sebastián y Valeria, quienes llenaron de alegría sus días y reforzaron su propósito. “Siempre supe que tener una casa era fundamental para mis hijos”, recuerda. “Quería que crecieran en un lugar suyo, donde se sintieran seguros, donde nadie pudiera decirles que debían irse”.

Sin un empleo formal, pero segura de que el camino hacia su casa propia era uno que tenía que recorrer, empezó

a ahorrar y a tocar puertas. Bancos, constructoras, entidades públicas... todas con la misma respuesta: no.

“En una constructora llegaron a decirme ya no insista más, deje así. Eso me desanimó mucho, pero no lo suficiente como para rendirme”, cuenta. “Pasaron años y seguía hablando del tema con todo el que me encontraba, hasta que un familiar de mi esposo mencionó al Fondo Nacional del Ahorro”.

### Una oportunidad para creer

Fue entonces cuando su historia cambió. En el FNA, Leydi encontró lo que durante años le había sido negado: confianza y una posibilidad.

“Yo no quería nada regalado, sólo pedía una oportunidad para darle un techo a mi familia, y esa oportunidad me la dio el Fondo Nacional del Ahorro”. Sobre su proceso, contó que, al trabajar bajo la modalidad de prestación de servicios y no contar con cesantías, esto no representó un obstáculo. Decidió abrir un ahorro voluntario y, con disciplina ejemplar, mes a mes destinó parte del salario mínimo que devengaba hasta completar 1,2 salarios mínimos. Con ese respaldo, eligió un proyecto de vivienda que le gustó y llenó sus expectativas en Soacha y se acercó al Fondo Nacional del Ahorro con los documentos en mano para iniciar el trámite de su crédito.

“Fui muy juiciosa con mi ahorro y siempre le pedí a Dios su ayuda para lograr este sueño y entonces me puso un angelito. Angélica Pulido, asesora del

---

FNA, fue la persona que me acompañó en todo el proceso, me guio y me ayudó a hacer realidad mi casa propia. Mientras muchos me decían que no se podía, ella me decía tranquila, sigamos adelante, esta meta la cumplimos... y así fue”.

Hoy, Leydi abre cada mañana la puerta de su apartamento con la satisfacción de haber conquistado algo más que un inmueble: la tranquilidad y la seguridad de un hogar propio.

“No hay nada más hermoso que salir cada día de tu lugar favorito sabiendo que es tuyo, producto de tu amor y tu

trabajo”, asegura Leydi, agregando que “si el FNA fuera una persona, además de darle un abrazo, le diría gracias, mil gracias por confiar en mí”.

## El valor de creer en la gente

Historias como la de Leydi son testimonio del propósito social del Fondo Nacional del Ahorro: hacer realidad el hogar de los colombianos.

El FNA no solo otorga créditos ni promueve la cultura del ahorro; transforma vidas y reafirma que el acceso a la vivienda no debe ser un privilegio, sino un derecho y una oportunidad para todos los colombianos.



# FNA POR COLOMBIA, FERIA DE VIVIENDA DE LOS COLOMBIANOS

La feria de vivienda del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), que se realiza desde 2024, no es solo un evento: es un encuentro con los sueños. Es el lugar al que llegan familias enteras con esperanza, nervios y una pregunta en el corazón: ¿será que esta vez sí se puede?

Y muchas veces, la respuesta llega más rápido de lo que imaginaban.

En cada feria hay historias que conmueven. Personas que entran con dudas y salen con una sonrisa, con un abrazo, con la noticia que llevaban años esperando: su crédito ha sido aprobado. Son minutos que cambian vidas. Son decisiones que marcan un antes y un después.

En menos de tres años y tras 13 ediciones realizadas hasta abril de 2026, más de 70 mil personas han sido impactadas. Pero, más allá de las cifras, lo que realmente queda son los momentos: la pareja que por primera vez se ve recorriendo un proyecto de vivienda, la madre cabeza de hogar que descubre que sí tiene opciones reales, el joven que entiende cómo mejorar su historial crediticio y se da una nueva oportunidad.

Porque eso es lo que hace especial a "FNA por Colombia": no es solo una feria, es un espacio donde todo se junta para hacer posible lo que parecía difícil. En un mismo lugar, las familias pueden conocer proyectos de vivienda, recibir orientación, resolver

su situación en centrales de riesgo y contar con el acompañamiento de las cajas de compensación para acceder a diferentes alternativas que faciliten su camino hacia la vivienda propia. Todo está pensado para que nadie se quede con la duda de si puede o no cumplir su sueño.

Este recorrido por ciudades como Barranquilla, Cali, Pereira, Bucaramanga, Medellín, Villavicencio y Cartagena demuestra que, cuando las oportunidades llegan a las regiones, los sueños empiezan a tomar forma. Que no hay que ir lejos para encontrar soluciones, porque el FNA está donde están los colombianos.

"No hay nada más importante para el FNA que hacer realidad el sueño de un hogar para los colombianos, y eso solo lo logramos llegando con nuestro portafolio a las regiones. Nuestra feria de vivienda es la misión más bella que emprendimos, pues nos permitió acercarnos aún más a las comunidades. Los resultados hablan por sí solos y son reflejo de nuestro compromiso con el país", dijo Laura Roa Zeidán, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro.

Al final, cada feria deja algo más que cifras: deja llaves imaginadas, hogares proyectados y futuros que empiezan a construirse. Porque en "FNA por Colombia", miles de personas descubren algo muy sencillo, pero poderoso: que sí se puede.

9

Ciudades visitadas

Más de

85MIL

asistentes

2.152

créditos hipotecarios aprobados por más de

\$349.809 M

3.493

créditos hipotecarios radicados por más de

\$635.914 M

\$21.538 M

en 5.691

traslados de cesantías

6.323

ahorros voluntarios por

\$4.993 M

EL FNA tiene más de

75

PUNTOS de atención en todo el país

PROMOVIMOS LA INCLUSIÓN

mediante estrategias de atención especial para personas con

DISCAPACIDAD AUDITIVA

# UN NUEVO CAMINO DE BENEFICIOS para nuestros afiliados

*El Fondo Nacional del Ahorro da un paso decisivo en su compromiso con el bienestar financiero de los colombianos con el lanzamiento de Juntos FNA. Este programa de lealtad fortalece la relación con nuestros afiliados y abre la puerta a un universo de beneficios, diseñados para acompañar cada uno de sus proyectos de vida.*

## Un programa que suma valor

Juntos FNA nace para reconocer la confianza de quienes ahorran con nosotros a través de cesantías y ahorro voluntario. A través de una amplia red de aliados nacionales y regionales, los afiliados acceden a beneficios exclusivos en categorías como hogar, bienestar, educación, moda, entretenimiento y gastronomía.

“Este programa consolida nuestra visión de largo plazo: acompañar a nuestros afiliados más allá del ahorro, brindándoles experiencias que aporten a su calidad de vida”, destacó la presidenta de la entidad, Laura Roa Zeidán.

## ¿Cómo funciona?

El acceso a los beneficios será sencillo y ágil desde un micrositio dentro del portal institucional. Allí cada afiliado podrá consultar la oferta disponible, escoger y descargar los bonos de su preferencia y seguir las instrucciones de redención definidas por cada aliado, presentando su certificado de afiliación vigente.



## Impacto para afiliados y empresas

Además de fortalecer la fidelización y promover la recurrencia en el ahorro voluntario, Juntos FNA permitirá profundizar en las alianzas con empresas del país, a través de una línea de beneficios institucionales dirigida a empresas y entidades del Estado con las que el FNA mantiene un estrecho relacionamiento, generando una propuesta de valor que impulsa la productividad y el bienestar de sus colaboradores.

## Una invitación a crecer juntos

Esta iniciativa es más que un programa de beneficios: Juntos FNA es una apuesta por construir una relación cercana, sostenible y llena de oportunidades. Invitamos a nuestros afiliados a descubrir esta nueva experiencia y a continuar escribiendo, de la mano de la institución, historias de progreso y bienestar.

# El FNA inició la entrega de viviendas financiadas con **CRÉDITO CONSTRUCTOR** en nueve departamentos

*La financiación del FNA comienza a traducirse en soluciones de vivienda para miles de familias. La entidad destaca que, ya son más de 1.500 unidades de interés social en todo el país.*



**M**arcando un hito histórico para la nación, desde mayo de 2025, el Fondo Nacional del Ahorro inició la entrega de las primeras viviendas construidas con financiación de su Crédito Constructor en el Cauca, Valle del Cauca, Meta, Antioquia, Bogotá, Huila, Sucre, Tolima y Cesar; unidades residenciales a las que, a su vez, los compradores acceden mediante créditos hipotecarios otorgados por la misma entidad.

Datos de la Gerencia de Vivienda del FNA evidencian una inversión superior a los \$ 205.026 millones destinados a financiar la construcción de 2.662 viviendas VIS y VIP.

Estos proyectos se localizan en Bogotá, Flandes (Tolima), Valledupar, Neiva, El Carmen de Viboral (Antioquia), Sincelejo, Puerto López (Meta), Soacha (Cundinamarca), El Cerrito (Valle del Cauca), Popayán, Acacias (Meta), Caldas (Antioquia), Dosquebradas (Risaralda), Caicedonia (Valle del Cauca) y Jamundí (Valle el Cauca) Con esto, la entidad completa un ciclo perfecto: por un lado, financiando la construcción de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) y Viviendas de Interés Social (VIS) y, por el otro, respaldando a sus afiliados mediante el otorgamiento de crédito hipotecario para la adquisición de estas mismas unidades.

Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA, aseguró que “con nuestro portafolio estamos aportando a la reducción del déficit habitacional, la generación de empleo, la reactivación económica y, por supuesto, al sueño de casa propia de las familias colombianas. Cada día trabajamos con mucha voluntad para que juntos sigamos haciendo realidad el hogar de los colombianos”.

## Cantabria

El proyecto, ubicado en Popayán, está compuesto por 120 unidades de vivienda (VIS), para las cuales el FNA destinó una financiación de \$ 10.900 millones. A este respaldo económico se sumó el acompañamiento comercial a la constructora y el otorgamiento de créditos hipotecarios por parte de la entidad a varios ciudadanos que decidieron adquirir su casa propia en Cantabria.

## El Ingenio

Esta urbanización demuestra cómo el Crédito Constructor puede ser una herramienta poderosa para la reactivación económica y la creación de comunidades sostenibles. En este caso, el FNA financió \$ 1.800 millones para la construcción de 30 viviendas VIS, en El Cerrito, Valle del Cauca.

## El Carmen Colonial

Con 240 viviendas de Interés Prioritario, este proyecto en El Carmen de Viboral es el más grande con financiación del Crédito Constructor FNA en Antioquia. En total, fueron \$ 15.520 millones los aprobados a FP Civiles para este proyecto, el primero entregado en el departamento de Antioquia.



## Llano Lindo

En Puerto López, el proyecto Llano Lindo es histórico al ser la primera entrega de viviendas VIS y VIP en los Llanos Orientales. Este desarrollo incluye un total de 156 unidades habitacionales, con 57 Viviendas de Interés Social (VIS) y 99 Viviendas de Interés Prioritario (VIP). La ejecución de esta iniciativa fue posible gracias a una financiación aprobada de \$ 7.700 millones, gestionada por Masteka Constructora SAS.

## Armonía

En Bogotá, el proyecto Armonía se posiciona como la primera obra de vivienda financiada con el Crédito Constructor del FNA en entregar hogares en la ciudad. Con 360 viviendas de interés prioritario, impulsa la reducción del déficit habitacional y apuesta por proyectos sostenibles. Para su desarrollo, Capital Bogotá S.A.S. recibió \$17.500 millones en financiación.

# OTROS PROYECTOS FINANCIADOS

### FLOR DEL CAFÉ ET 1

Municipio: Caicedonia

Financiación:  
**\$2.950 M**

N° de viviendas: 48 VIS

### EDÉN DEL PARQUE

Municipio: Jamundí

Financiación:  
**\$30.821 M**

N° de viviendas: 240 VIS y 180 VIP. 420 totales

### UNIDAD INMOBILIARIA COMFACESAR

Municipio: Valledupar

Financiación:  
**\$11.850 M**

N° de Viviendas: 144 VIS

### CIUDADELA COSMOS ETAPA 2

Municipio: Neiva

Financiación:  
**\$4.600 M**

N° de Viviendas: 100 VIP

### EL FARO

Municipio: Flandes

Financiación:  
**\$5.300 M**

N° de Viviendas: 80 VIS

### ALTOS DEL PESCADOR

Municipio: Sincelejo

Financiación:  
**\$2.132 M**

N° de Viviendas: 36 VIP

### LAZIO ETAPAS 1, 2, 3 Y 4

Municipio: Soacha

Financiación:  
**\$27.058 M**

N° de Viviendas: 312 VIS

### JARDINES DE LA SABANA ET 1

Municipio: Sincelejo

Financiación:  
**\$3.380 M**

N° de viviendas: 60 VIP

### CENTENARIO

Municipio: Acacías

Financiación:  
**\$10.400 M**

N° de viviendas: 120 VIP

### JAGUA TORRE 1 Y 2

Municipio: Caldas

Financiación:  
**\$50.000 M**

N° de viviendas: 400 VIS

### COLINAS DEL BOSQUE ET 2

Municipio: Dosquebradas

Financiación:  
**\$3.115 M**

N° de viviendas: 36 VIS

# A UN CLIC DE TU NUEVO HOGAR

## El crédito digital del FNA ya es una realidad

Pedir un crédito para comprar casa ya no significa madrugar, hacer filas o desplazarse hasta una oficina. El Fondo Nacional del Ahorro también lo hace posible de otra manera: completamente en línea, desde donde estés y cuando quieras.

Así es. El FNA tiene su crédito hipotecario 100 % digital, y está disponible para ti hoy mismo.

### ¿Cómo funciona?

Solo necesitas tu celular, computador o dispositivo móvil. Desde ahí puedes gestionar toda tu solicitud: ingresar tus datos, subir tus documentos y firmar digitalmente. Sin papeles físicos, sin desplazamientos, sin complicaciones.

La firma digital hace que el proceso sea completamente remoto. Eso quiere decir que puedes avanzar paso a paso desde la comodidad de tu casa, tu trabajo o incluso desde un municipio alejado de los puntos de atención tradicionales.

### ¿Para quién es?

Para ti, si sueñas con tener vivienda propia. Esta herramienta fue pensada tanto para quienes viven lejos de las ciudades principales como para quienes, aunque vivan en ellas, prefieren no perder tiempo en trámites presenciales.



### ¿Por qué es importante?

Porque el acceso al crédito no debería depender de a cuántos kilómetros vives de una sucursal. El FNA lo entiende, y por eso, está transformando sus servicios para que más colombianos puedan pasar de sueño a dueño.

En 2026, tener vivienda propia está más cerca que nunca. Y el primer paso puede ser tan sencillo como entrar a [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co) y comenzar tu solicitud.

*Si tu casa quieres lograr, en el FNA,  
debes estar*



## PUENTE 57

Bogotá D.C.

Doble altura con opción a mezanine, coworking, gimnasio, terraza BBQ, zona de lavandería, salón social y terraza social.

DESDE

**\$228.450.000**

Apartamentos VIS

DESDE 20 m<sup>2</sup> HASTA 24 m<sup>2</sup>

CALLE 17 # 57 – 45,  
PUENTE ARANDA  
BOGOTÁ D.C.  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.





## RESERVA DEL ROBLE

Bogotá D.C.

Terraza BBQ, zona de mascotas y ciclistas. Precio inferior al tope.

**DESDE**  
**\$200.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 38,5 m<sup>2</sup> HASTA 44,9 m<sup>2</sup>

CALLE 59 B SUR # 86 A 15, BOSA NOVOA  
BOGOTÁ D.C.

HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



## ARANOVA

Bogotá D.C.

Estufa empotrada, ascensor vehicular, gimnasio al aire libre, mirador, pista de trote, zona BBQ y parque infantil.

**DESDE**  
**\$216.000.000 A \$236.372.000**

Apartamentos VIS

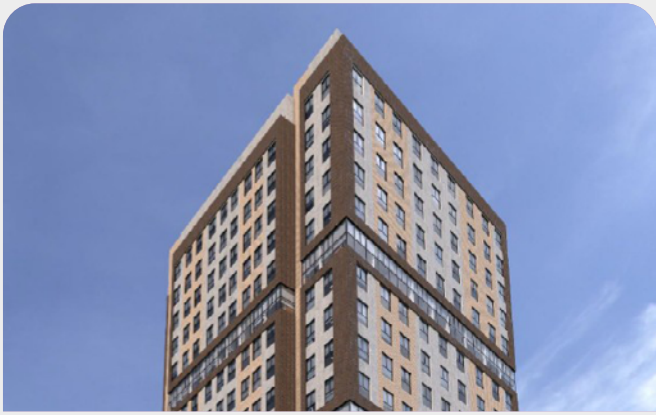
**DESDE** 26 m<sup>2</sup> HASTA 48 m<sup>2</sup>

AVENIDA CARACAS # 37 SUR - 02  
BOGOTÁ D.C.

HORARIO 8:00 A. M. - 4:00 P. M.

En construcción.





## TORRE AGORA 68 - BENJAMÍN SANCHEZ

Bogotá D.C.

Zona comercial, lobby, recepción, coworking, 2 salones de eventos, zona de yoga, gaming zone, cooking lounge, terraza pet, zona BBQ y parqueaderos para vehículos, motos y bicicletas.

**DESDE**  
**\$246.000.000**

Apartamentos VIS  
**DESDE** 38 m<sup>2</sup>

Av. 1 de mayo No 68 | 07 Esquina.

En venta.



# ANTIOQUIA



## BELAVÍ TORRE 1

Bello | Antioquia

Proyecto VIS con excelente conectividad gracias a su cercanía a la estación del metro, sumado a importantes vías de acceso y al Centro Comercial Puerta del Norte. Cuenta con más de 20 zonas comunes y un entorno urbano favorable.

**DESDE**  
**\$265.198.050**

Apartamentos VIS  
**DESDE** DESDE 52 m<sup>2</sup>

AVENIDA 10 # 52 - 121  
BARRIO GUASIMALITO  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



**belaví**  
hogares  
en unidad

**contex**<sup>®</sup>



## JAGUA TORRES 1 Y 2

Caldas | Antioquia

El proyecto queda ubicado a 9 minutos del parque principal de Caldas, donde podemos encontrar diferentes servicios, instituciones educativas, supermercados, farmacias, bancos y restaurantes, entre otros.

**DESDE**  
**\$213.252.000 A \$232.742.000**

Apartamentos VIS  
**DESDE** 49 m<sup>2</sup> HASTA 52.57 m<sup>2</sup>

CRA. 54 # 153 SUR - 61  
CALDAS | ANTIOQUIA  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción y preventas.



**JAGUA**  
APARTAMENTOS

**contex**<sup>®</sup>



## EL CARMEN COLONIAL

Carmen de Viboral | Antioquia

Diseño urbano con sentido cultural y social, concepto de supermanzanas: favorece la movilidad peatonal, el encuentro comunitario y reduce el tránsito vehicular interno, promoviendo un entorno más seguro y amigable en el oriente antioqueño.

**DESDE**  
**\$236.372.175**

Casas VIS  
**DESDE** 55 m<sup>2</sup> HASTA 57 m<sup>2</sup>

CRA. 25 # 13 - 06, CAMPO ALEGRE  
CARMEN DE VIBORAL | ANTIOQUIA  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En entrega.



**FOP** CIVILES  
Consultoría y Construcción  
Proyectos con Ingenio

**DiC**  
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION

**EL CARMEN**  
COLONIAL CASAS



## MIRADOR DE LA TRINIDAD

Copacabana | Antioquia

Proyecto VIS, cuenta con una torre de 23 pisos, cubierta por cuatro apartamentos y dos ascensores por nivel, para un total de 88 unidades de 1, 2 y 3 alcobas.

**DESDE**  
\$199.000.000 A \$250.000.000

Apartamentos VIS  
**DESDE** 45 m<sup>2</sup> HASTA 60 m<sup>2</sup>

CRA. 79 # 39 - 135, BARRIO MACHADO  
COPACABANA | ANTIOQUIA  
HORARIO 10:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



## SIEMPRE VERDE ETAPA 2

Sabaneta | Antioquia

Plazoleta central de juegos, piscina, gimnasio y salón social, excelente ubicación, 3 vías de acceso, colegio publico y privado, precio s fijos, zona en desarrollo con mas valorización, buen transporte (alimentador del metro y servicios de la variante de caldas)

**DESDE**  
\$185.500.000 A \$268.800.000

Apartamentos VIS  
**DESDE** 31 m<sup>2</sup>

CALLE 82 SUR # 32-42

En Venta

Constructora: Creativa Diseño y Construcción S.A.S.



# Región CARIBE



## OASIS PARK

Cartagena | Bolívar

Excelente ubicación en la ciudad y múltiples amenidades.

**DESDE**  
**\$238.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 60 m<sup>2</sup> HASTA 65 m<sup>2</sup>

CENTRO COMERCIAL SANTA LUCÍA,  
LOCAL 13. DETRÁS DE CARULLA 24 HORAS  
HORARIO: 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.





## MAMBO RESIDENCIAL

Malambo | Atlántico

Apartamentos en conjunto cerrado en el municipio de Malambo - Atlántico, en el sector del Concord, con excelentes amenidades.

**DESDE**  
**\$128.000.000**

Apartamentos VIP

**DESDE** 47,46 m<sup>2</sup> HASTA 52,89 m<sup>2</sup>

CRA. 23 # 22A - 67  
BARRIO CONCORD  
MALAMBO | ATLÁNTICO  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



MARTÍNEZ ANGULO  
INGENIERÍA S.A.S.



## JARDINES DE LA SABANA

Sincelejo | Sucre

Apartamentos con excelente ubicación en la ciudad de Sincelejo, con las mejores amenidades, piscina, canchas y juegos infantiles.

**DESDE**  
**\$117.000.000 A \$128.000.000**

Apartamentos VIP

**DESDE** 45,2 m<sup>2</sup> HASTA 45,2 m<sup>2</sup>

CALLE 25 # 18 - 127  
SINCELEJO | SUCRE  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



MARTÍNEZ ANGULO  
INGENIERÍA S.A.S.



## URB. LAS ACACIAS ETAPA 2, 3 Y 4

Turbaco | Bolívar

Casas en lotes de 98 metros cuadrados, área construida de 63,2 metros, casas unifamiliares con posibilidad de ampliación a segundo piso y ampliación en el primer piso en la mejor zona del municipio.

**DESDE**  
\$182.000.000 A \$212.000.000

Casas VIS  
**DESDE** 63,2 m<sup>2</sup>

Proyecto ubicado detrás de la granja antigua, finca el Balcón, urbanización los Laureles.  
TURBACO | BOLÍVAR  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



## URBIS 150

Cartagena | Bolívar

Apartamentos con excelente ubicación estrato 2 en la ciudad de Cartagena con múltiples amenidades, vías de acceso, cerca a estaciones de Transcaribe, universidades, colegios y centros médicos.

**DESDE**  
\$228.000.000 A \$240.000.000

Apartamentos VIS  
**DESDE** 50 m<sup>2</sup> HASTA 51 m<sup>2</sup>

CRA. 48 # 31 -150  
CARTAGENA | BOLÍVAR  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.





## MANZANILLO

Barranquilla | Atlántico

Apartamentos VIP en Barranquilla con múltiples amenidades en el sector de Caribe Verde, uno de los mejores proyectos VIP en la ciudad.

**DESDE**  
**\$157.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 46,2 m<sup>2</sup>

CALLE 110 # 6R - 440  
AVENIDA CIRCUNVALAR  
BARRANQUILLA | ATLÁNTICO  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En preventas.



## VILLA ISABEL, TORRES 3, 4, 5 Y 6

Santa Marta | Magdalena

Proyecto vía a Minca VIS con todos los acabados, listo para que las familias se muden de inmediato una vez se realice la entrega.

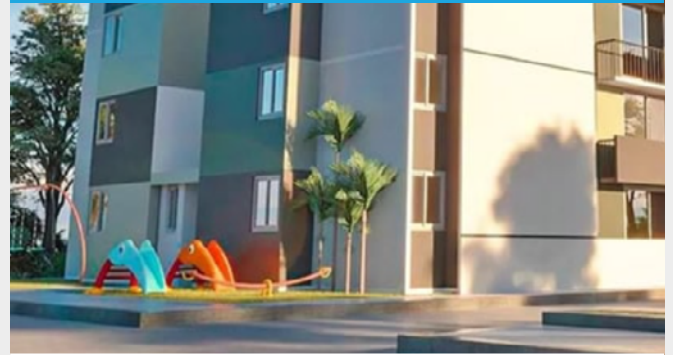
**DESDE**  
**\$184.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 47 m<sup>2</sup> HASTA 53 m<sup>2</sup>

CALLE 61 # 64 - 96  
SECTOR SANTA ELENA  
SANTA MARTA | MAGDALENA  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.





## VITTORIA

Cartagena | Bolívar

Vittoria es un edificio de 20 pisos con 186 apartamentos, clasificado como estrato 3, acompañado de una hermosa vista al mar Caribe, contará con zonas comunes como piscinas, parqueaderos comunitarios, zona BBQ, salón de eventos y parque de niños.

DESDE

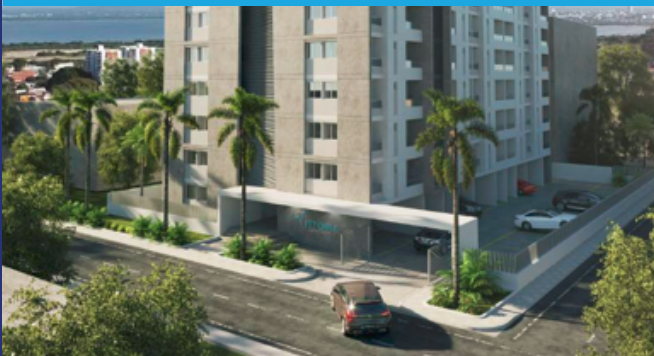
**\$224.201.250**

Apartamento VIS

DESDE 55,8 m<sup>2</sup>

CRA. 15 # 66-36  
BARRIO CANAPOTE  
CARTAGENA | BOLÍVAR  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



## UNIDAD INMOBILIARIA

Valledupar | Cesar

Es el único edificio con un monumento al folclore vallenato en la ciudad de Valledupar. Apartamentos de 71,00 M<sup>2</sup>, los más grandes en ventas de la ciudad tipo VIS.

DESDE

**\$250.000.000**

Apartamentos VIS

DESDE 71 m<sup>2</sup>

CALLE 1 N # 41 - 51  
VALLEDUPAR | CESAR  
HORARIO 9:00 A. M. - 7:00 P. M.

Terminado.





## ALTOS DEL PESCADOR

Sincelejo | Sucre

Casas en la ciudad de Sincelejo con excelente ubicación, muy cerca de parques, centros comerciales y muchas amenidades más.

**DESDE**  
**\$128.115.000**

### Casas V1St

**DESDE** 46,37 m<sup>2</sup>

CALLE 15 # 4A - 15  
BARRIO MEDIA LUNA  
SINCELEJO | SUCRE  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



## URBANIZACIÓN LAURELES CAMPESTRE

Sahagún | Córdoba

Lote de 105 metros cuadrados, 7 metros de frente por 15 de fondo, 52 metros construidos y 36 metros para futura expansión y 17 metros de jardín, vías de acceso amplias cerca del centro del municipio, al hospital y supermercados, en zona de expansión del municipio, alejado del ruido.

**DESDE**  
**\$157.000.000**

### Casas VIP

**DESDE** 52 m<sup>2</sup>

CRA. 2B #14 - 15, BARRIO LAS AMÉRICAS,  
TRONCAL DE OCCIDENTE.  
Horario 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción

Constructora: Belisario de León Narváez

## EDIFICIO CHECHO CASTRO

Valledupar | Cesar

Ubicación estratégica en el suroccidente de Valledupar, cerca de vías principales, transporte y servicios esenciales como centros comerciales, hospital, parque San Martín, aeropuerto y terminal de transporte de Valledupar.

**DESDE**  
**\$150.000.000 A \$236.372.175**

### Apartamentos VIS

**DESDE** 50 m<sup>2</sup> HASTA 80 m<sup>2</sup>

CRA. 5 # 11 - 50 SALA DE VENTAS  
Horario 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción

Constructora: Buenhogar S.A.S.

## JARDINES DE LA SABANA ETAPA 2

Sincelejo | Sucre

Apartamentos con excelente ubicación en la ciudad de Sincelejo, con las mejores amenidades como, piscina, canchas y juegos infantiles.

**DESDE**  
\$127.816.065 A \$145.325.000

Apartamentos VIP

DESDE 45,2 m<sup>2</sup>

CALLE 25 # 18 - 27

Horario 9:00 A. M. - 5 P. M.

Preventa

Constructora: Martinez Angulo

## VILLAS DE SALAMANCA ETAPA 4

Galapa | Atlántico

Amplias zonas peatonales y de esparcimiento, senderos verdes, canchas multifuncionales, parque infantil y gimnasio biosaludable.

**DESDE**  
\$136.500.000

Casas VIP

DESDE 46 m<sup>2</sup>

CRA. 62 # 8B - 06

Horario LUNES A VIERNES 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

SÁBADO 9:00 A. M. - 4:00 P. M. DOMINGO 9:00 A. M. - 2:00 P. M.

En construcción

Constructora: Villa Olímpica Sas

## NAZARETH

Malambo | Atlántico

Es un proyecto en conjunto cerrado, apartamentos con balcón, canchas múltiples, portería con recepción, conjunto cerrado y ubicado sobre vía principal en futura doble calzada.

**DESDE**  
\$145.325.115 A \$231.119.406

Apartamentos VIS

DESDE 52,71 m<sup>2</sup> HASTA m<sup>2</sup>

CRA. 38 A # 24 - 157, EL SOCORRO, LOTE A MALAMBO.

Horario LUNES A VIERNES 8:00 A. M.- 5:00 P. M.

SÁBADO 9:00 A. M. - 1:00 P. M.

Preventa

Constructora: Técnicas Innovadoras De Construcción Tic Sas



# Región PACÍFICO



## EDÉN DEL PARQUE

Jamundí | Valle del Cauca

Los tres tipos de casas están diseñadas para tener opción de una futura ampliación para suplir las necesidades de todas las familias.

**DESDE**

**\$147.332.250 A \$234.094.575**

Casas VIS/VIP

**DESDE** 52,03 m<sup>2</sup> HASTA 73,3 m<sup>2</sup>

CALLE 10<sup>a</sup> CON CRA. 42 SUR  
JAMUNDÍ | VALLE DEL CAUCA  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



CONSTRUCTORA  
**Solanillas**



## CIUDADELA ALONSO CASTRO ETAPA 1 y 2

Alcalá | Valle del Cauca

Tiene respaldo del municipio y la Gobernación, brindando dos subsidios (municipal y departamental). Adicionalmente, tiene una excelente ubicación, conectado con puntos de interés en el Valle y el Eje cafetero.

**DESDE**  
**\$128.115.000**

Casas VIS  
**DESDE** 72 m<sup>2</sup>

FRENTE AL BARRIO LA Balsa 2  
ALCALÁ | VALLE DEL CAUCA  
HORARIO 10:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción y ventas.



## CANTABRIA

Popayán | Cauca

Zonas comunes que contemplan amplias áreas verdes, gimnasio al aire libre, salón comunal y juegos infantiles.

**DESDE**  
**\$171.375.165 A \$192.172.500**

Apartamentos VIS  
**DESDE** 52,82 m<sup>2</sup> HASTA 58,88 m<sup>2</sup>

CALLE 10BN # 55B - 25  
POPAYÁN | CAUCA  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

Terminado.





## MANGLAR CLUB

Tumaco | Nariño

Zonas verdes, parqueadero público y cada vivienda con parqueadero privado semicubierto, piscina, salón social, proyecto aledaño al mar que cuenta con muelle propio.

**DESDE**  
**\$180.000.000**

Casas VIS

**DESDE** 69,17 m<sup>2</sup>

SECTOR EL MORRO  
BARRIO EXPORCOL ANTIGUA HARINERA  
HORARIO 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción.



## FLOR DEL CAFÉ ETAPA 1 Y 2

Caicedonia | Valle del Cauca

Conjunto residencial con zona social y componentes de sostenibilidad.

**DESDE**  
**\$172.260.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 47 m<sup>2</sup> HASTA 58,25 m<sup>2</sup>

CRA. 17 # 19-89  
CAICEDONIA | VALLE DEL CAUCA  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción y entrega.





## EL INGENIO

El Cerrito | Valle del Cauca

Excelente ubicación, urbanismo abierto, amplias zonas verdes, viviendas con posibilidad de ampliación hasta 3 pisos, espacio de parqueadero individual y fachadas terminadas.

**DESDE**

**\$126.000.000 A \$172.000.000**

Casas VIS

**DESDE** 36,85 m<sup>2</sup> HASTA 41 m<sup>2</sup>

CALLE 19A # 15 - 33  
EL CERRITO | VALLE DEL CAUCA  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

Terminado.



El URBANIZACIÓN Ingenio

## EL INGENIO ETAPA 4

El Cerrito | Valle Del Cauca

Excelente ubicación, urbanismo abierto, amplias zonas verdes, viviendas con posibilidad de ampliación hasta 3 pisos, espacio de parqueadero individual y fachadas terminadas.

**DESDE**

**\$126.000.000 A \$72.000.000**

Casas VIS

**DESDE** 36.85 m<sup>2</sup> HASTA 41 m<sup>2</sup>

CALLE 19 A 15 - 33

Horario 8:00 A. M. - 12:00 M. 2:00 P. M. - 5:00 P. M.  
SÁBADOS 8:00 A. M. - 12:00 M.

Terminado.

**Constructora:** Propiedades Y Construcciones Sas PyC

## CIUDAD AMIGA

Puerto Tejada | Cauca

Excelente ubicación, urbanismo abierto, amplias zonas verdes, viviendas con posibilidad de ampliación hasta 3 pisos, espacio de parqueadero individual y fachadas terminadas.

**DESDE**

**\$137.700.000 A \$6.670.000**

Casas VIP

**DESDE** 30,17 m<sup>2</sup> HASTA 51,92 m<sup>2</sup>

VÍA CALI - PUERTO TEJADA

Horario DE LUNES A DOMINGO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.

**Constructora:** Grupo Normandía S.A.

## CANTABRIA ETAPA 3 C

Popayán | Cauca

Zonas comunes, el proyecto tendrá amplias zonas verdes, gimnasio al aire libre, salón comunal y juegos infantiles.

**DESDE**

**\$171.375.165 A \$92.172.500**

Apartamentos VIS

**DESDE** 52.82 m<sup>2</sup> HASTA 58.88 m<sup>2</sup>

CALLE 10BN # 55B - 25

Horario 8:00 A. M. - 12:00 M. 2:00 P. M. - 5:00 P. M.

SÁBADOS 8:00 A. M. - 12:00 M.

En construcción.

Constructora: Versión Urbana



# SANTANDERES Y BOYACÁ



## TORRE BELTRÁN

Socorro | Santander

Es un conjunto residencial de 2 torres con 476 aptos. La primera está compuesta por 240 unidades, con acabados en obra blanca y con una ubicación estratégica.

**DESDE**  
\$215.000.000 A \$225.000.000

### Apartamentos VIS

DESDE 53,13 m<sup>2</sup> HASTA 58,09 m<sup>2</sup>

CRA. 4 # 17 - 23 LOTE Z1B  
URBANIZACIÓN VILLAMORALES.  
SOCORRO | SANTANDER  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



Alfredo Amaya H. EXPERTOS EN VIVIENDA

TORRES DE MANUELA CONJUNTO RESIDENCIAL



## CIUDELA VALLE DE BARRO BLANCO: LA MIEL

Piedecuesta | Santander

El Conjunto La Miel, cuenta con 2 torres de 11 pisos, cada una cuenta con 2 ascensores, en la terraza hay 2 canchas sintéticas, juegos infantiles, turco para damas y caballeros, además de vista hacia los cerros y montañas.

**DESDE**  
\$215.000.000 A \$227.000.000

### Apartamentos VIS

DESDE 50,2 m<sup>2</sup> HASTA 54,54 m<sup>2</sup>

AVENIDA 17 #7W - 51  
BARROBLANCO  
PIEDECUESTA | SANTANDER  
HORARIO 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción.



Alfredo Amaya H. EXPERTOS EN VIVIENDA

Ciudadela Valle de Barro Blanco



## BALCONES DE LA COLINA

Málaga | Santander

Es el primer conjunto cerrado de interés social en el municipio, está ubicado en la zona industrial, a pocos pasos de la universidad UIS, el apartamento se entrega en condiciones de habitabilidad en obra blanca (tiene pisos y ladrillo enlacado a la vista), asimismo, la habitación principal se entrega con vestier.

**DESDE**  
**\$182.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 65,24 m<sup>2</sup>

CRA. 9A # 25- 84  
MÁLAGA | SANTANDER  
HORARIO 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción.



## URBANO 620 ORIENTAL RESERVADO

Tunja | Boyacá

El proyecto está en una zona residencial cerca del centro de la ciudad, con acceso cercano a servicios básicos como supermercados, complejos comerciales, colegios, fundaciones universitarias y centros de salud.

**DESDE**  
**\$217.000.000 A \$221.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 42 m<sup>2</sup> HASTA 56 m<sup>2</sup>

CALLE 5 # 6-55  
SOBRE LA AVENIDA ORIENTAL  
TUNJA | BOYACÁ  
HORARIO 9:00 A. M. - 4:00 P. M.

En construcción.



## CASA BALI

Bucaramanga | Santander

Es un edificio de 5 pisos y semisotano, de 54 apartamentos VIS con acabados, 2 habitaciones, 1 o 2 baños, sala, comedor, cocina y zona de ropas. 50 parqueaderos. Zona comunes: portería, rampa de acceso para movilidad reducida, patios áreas libres comunes, salón social, baño salón social y terrazas comunes piso 2 y 3.

**DESDE**

**\$189.674.100 A \$231.826.815**

Apartamentos VIS

DESDE 39,1 m<sup>2</sup> HASTA 46,67 m<sup>2</sup>

CRA 19 # 16 - 32 SAN FRANCISCO

Horario LUNES A VIERNES DE 7:30 A. M. - 5:00 P. M.

SÁBADOS 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción

Constructora: San Felipe Proyectos Sas

## LOS ROSALES CONDOMINIO

Tunja | Boyacá

Ubicación privilegiada a 325 metros del terminal de transporte de Tunja. Conjunto cerrado, casas de 2 pisos y se entregan con pisos en cerámica, paredes con ladrillo estructural pequeño a la vista, cocina integral con mesón en acero inoxidable y estufa, puertas de las habitaciones en madera entaborada.

**DESDE**

**\$222.866.805 A \$241.624.000**

Casas VIS

DESDE 65.76 m<sup>2</sup>

CALLE 17D # 6 - 26 E IN1 BARRIO MANZANARES.

Horario LUNES A VIERNES 9:00 A. M. - 6:00 P. M.

SÁBADOS 9:00 A. M. - 1:00 P. M.

En construcción

Constructora: Construcciones Prouperd SAS

## PIEMONTE 37 ETAPA 1

Barrancabermeja | Santander

Proyecto VIP en Barrancabermeja, Santander, ubicado estratégicamente cerca de vías principales para un acceso ágil a la ciudad. Con apartamentos de 2 habitaciones, balcón y espacios integrados, ideales para tu comodidad. Vive en un entorno tranquilo, con bloques modernos y todo lo necesario para tu familia.

**DESDE**

**\$160.000.000 A \$185.000.000**

Apartamentos VIP

DESDE 42,96 m<sup>2</sup>

CALLE 37, RETORNO EL VIVERO

Horario LUNES A VIERNES DE 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

SÁBADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS 10:00 A. M. - 4:00 P. M.

En construcción

Constructora: Inacar Sa



# Región ANDINA



## ALTEZZA - PINOTRES

Silvania /Cundinamarca

Lobby de doble altura, salón comunal, área para gimnasio, áreas húmedas (sauna y jacuzzi), área de spa, piscina, un local privado, zona de parque infantil, zona de BBQ, tanque de almacenamiento, planta de emergencia para zonas comunes, 42 parqueaderos comunales y 47 parqueaderos privados.

DESDE  
**\$235.000.000**

CARRERA 2 # 14-37 - SOBRE LA AV.  
PANAMERICANA, FRENTE A LA BOMBA TERPEL

En venta.





## COLINA DEL BOSQUE ETAPA 2 Y 3

Dosquebradas | Risaralda

Posibilidad de ampliación 2 piso. Urbanización abierta, muros independientes, sector tranquilo y de valorización.

**DESDE**  
**\$192.172.50**

Casas VIS  
**DESDE** 41.25 m<sup>2</sup>

TRANSVERSAL 8A # DG 67 - 02  
URBANIZACIÓN COLINAS DEL BOSQUE  
DOSQUEBRADAS | RISARALDA  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En entrega y construcción.



## LA MADDELA RESIDENCIAL

Pereira | Risaralda

Proyecto con excelente ubicación, a pocas cuadras del centro de la ciudad, ofrecemos planes de pago flexibles desde el inicio hasta la entrega del inmueble, los apartamentos cuentan con un cuarto flexible, ideal para adaptarse a las necesidades, cuenta con tres diferentes tipologías.

**DESDE**  
**\$220.000.000**

Apartamentos VIS  
**DESDE** 45 m<sup>2</sup> HASTA 53 m<sup>2</sup>

CALLE 28 # 13 - 73  
PEREIRA | RISARALDA  
HORARIO 8:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.





## CIUDELA COSMOS

Neiva | Huila

Polideportivo cubierto, piscina para adultos y niños, BBQ, juegos infantiles y gimnasios al aire libre. Cerca a polideportivos, centros educativos, centros de salud y supermercados.

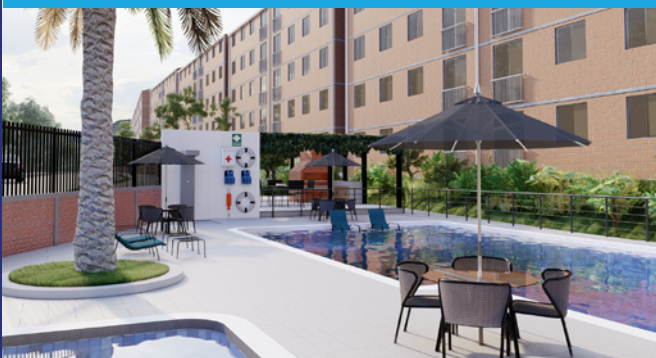
**DESDE**  
**\$157.219.380**

Apartamentos VIP

**DESDE** 55,65 m<sup>2</sup>

CRA. 21 # 72 A 17  
NEIVA | HUILA  
HORARIO 10:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



**COSMOS**  
Constructora Osorio Mosquera



## RESERVA DEL BOSQUE

Espinal | Tolima

Casas con patio de 9 m<sup>2</sup>, piscina, quioscos de eventos, zona BBQ, parque infantil y biosaludable.

**DESDE**  
**\$180.000.000**

Casas VIP

**DESDE** 46,33 m<sup>2</sup>

KM. 1 VÍA SUÁREZ,  
BARRIO VILLA DEL SOL (ESPIBAL)  
SALA DE VENTAS BOGOTÁ  
CALLE 118 # 19 A 09 OF. 503  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



**Quadriga**  
PROMOTORA QUADRIGA SAS  
**Flor**  
Constructores

**Reserva del Bosque**  
Vive, crece y cumple tus sueños



## ROOMIE

Armenia | Quindío

Proyecto VIS con una ubicación estratégica en el municipio de Armenia, conexión a los principales centros médicos, universitarios y de recreación de la ciudad, importante oportunidad para las personas que desean bienestar y calidad de vida.

**DESDE**

**\$285.436.457 A \$287.006.701**

Apartamentos VIS

**DESDE** 33,72 m<sup>2</sup> HASTA 36,94 m<sup>2</sup>

CRA. 16 Y 18 CALLE 1N LOTE 40  
URBANIZACIÓN LOS ANGELES | ARMENIA  
HORARIO 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción.



**roomie**



## ARBOLEDA REAL

Girardot | Cundinamarca

Piscina con playas y zonas húmedas para niños, zona pet, club house, parque biosaludable, parque infantil y cancha de microfútbol. Precios inferiores al tope.

**DESDE**

**\$135.435.200 A \$206.675.118**

Apartamentos VIP/VIS

**DESDE** 40,35 m<sup>2</sup> HASTA 52,21 m<sup>2</sup>

ESTAND C.C. UNICENTRO GIRARDOT  
GIRARDOT | CUNDINAMARCA  
HORARIO 10:00 A. M. - 8:00 P. M.

En preventas y construcción.





## EL FARO

Flandes | Tolima

Piscina, zona BBQ, salón comunal, zonas verdes y cicletteros. Precios inferiores al tope.

**DESDE**  
**\$147.350.000**

Casas VIS  
**DESDE** 45,36 m<sup>2</sup>

ESTAND C.C. UNICENTRO GIRARDOT  
GIRARDOT | CUNDINAMARCA  
HORARIO 10:00 A. M. - 8:00 P. M.

Finalizado.



## TORRE ALEJANDRÍA

Quimbaya | Quindío

Ubicación estratégica, accesibilidad a centros educativos, adquisición de vivienda propia y mejora en la calidad de vida.

**DESDE**  
**\$220.614.030**

Apartamentos VIS  
**DESDE** 56,99 m<sup>2</sup>

CRA. 9 # 14 - 29  
QUIMBAYA | QUINDÍO  
HORARIO 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En Construcción.





## LAZIO ETAPA 1

Soacha | Cundinamarca

Salones comunales, estaciones BBQ, terraza para fogatas, zonas de juegos infantiles, zonas de gimnasio al aire libre, cancha de fútbol y excelente ubicación.

**DESDE**  
\$155.800.000 A \$194.000.000

Apartamentos VIS

DESDE 34,45 m<sup>2</sup> HASTA 41,5 m<sup>2</sup>

CRA. 13 A # 33 C 90  
SOACHA | FRENTE A LA ESTACIÓN TERREROS  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



**NODOS**  
GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN

**lazio**  
APARTAMENTOS



## LAZIO ETAPAS 2, 3 Y 4

Soacha | Cundinamarca

Salones comunales, estaciones BBQ, terraza de fogatas, zonas de juegos infantiles, zonas con gimnasio al aire libre, cancha de fútbol y excelente ubicación.

**DESDE**  
\$155.800.000 A \$194.000.000

Apartamentos VIS

DESDE 34,45 m<sup>2</sup> HASTA 41,5 m<sup>2</sup>

CRA. 13 A # 33 C 90  
SOACHA | FRENTE A LA ESTACIÓN TERREROS  
HORARIO 9:00 A. M. - 5:00 P. M.

En construcción.



**NODOS**  
GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN

**lazio**  
APARTAMENTOS



## QUIRÁ RESERVADO

Zipaquirá | Cundinamarca

176 apartamentos, el proyecto tiene una excelente ubicación, con alta valorización, con fácil acceso a servicios complementarios, tales como transporte público, centros educativos, zonas de comercio, centros recreativos y zona institucional.

**DESDE**  
**230.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 58 m<sup>2</sup>

CRA 14 # 26 A-31  
HORARIO 9:00 A. M. - 4:00 P. M.

En construcción torres 5 y 7.



**Quirá**  
Reservado

**Vivir Bien**  
CONSTRUCTORA

## QUINTAS DEL CAGUÁN

Neiva | Huila

Cada vivienda cuenta con parqueadero privado y cubierto. Es el único proyecto VIS de casas en la zona, con un área mayor al promedio.

**DESDE**  
**\$199.000.000**

Casas VIS

**DESDE** 77,92 m<sup>2</sup>

CRA. 33 # 56 - 103 AL SUR DE NEIVA.  
Horario LUNES A VIERNES 2:00 P. M. - 6:00 P. M.

En construcción

**Constructora:** Construcciones Inversiones Y Servicios Rivera - Coinser

## CIUDADELA COSMOS ETAPA 3

Neiva | Huila

Cuenta con polideportivo cubierto, piscina para adultos y niños, zona BBQ, juegos infantiles y gimnasios al aire libre. Cerca a centros educativos, de salud y supermercados.

**DESDE**  
**\$157.219.380**

Apartamentos VIP

**DESDE** 55,65 m<sup>2</sup>

CRA 21 # 72 A 17  
Horario LUNES A DOMINGO 10:00 A. M. - 5:00 P.

En construcción

**Constructora:** Cosmos Constructora

## IMAKA PARQUE RESIDENCIAL

Quimbaya | Quindío

Ubicación estratégica, accesibilidad a centros educativos, adquisición de vivienda propia y la mejora en la calidad de vida, zonas comunes, portería, salón comunal, parque infantil, gimnasio al aire libre y cancha múltiple.

**DESDE**  
**\$220.614.030**

Apartamentos VIS

**DESDE** 50,71 m<sup>2</sup>

CALLE 19 CRA. 9 y CRA. 9 A BIS  
Horario LUNES A VIERNES 8:00 A. M. - 6:00 P. M.

En ventas

**Constructora:** Maria Del Carmen Granada Gómez

## MIRADOR SAN ISIDRO

Soacha | Cundinamarca

Proyecto VIS, con depósitos separados y parqueaderos de motos relación 1:1. Zonas comunes como, parque infantil, zona BBQ, gimnasio biosaludable, parque de mascotas, zonas verdes, senderos peatonales y salón social.

**DESDE**  
**\$221.500.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 48,51 m<sup>2</sup> HASTA 48,6 m<sup>2</sup>

CALLE 84 # 18 - 38 OF. 708  
Horario LUNES A VIERNES 8:00 A. M. - 7:00 P. M.  
SÁBADOS 10:00 A. M. - 4:00 P. M.

En construcción

**Constructora:** Solsiem Constructora

## SAMÁN RESERVADO

Bogotá D.C. | Bogotá D.C.

Ubicación estratégica, accesibilidad a centros educativos, adquisición de vivienda propia y la mejora en la calidad de vida, zonas comunes, portería, salón comunal, parque infantil, gimnasio al aire libre y cancha múltiple.

**DESDE**  
**\$230.000.000 A \$235.000.000**

Apartamentos VIS

**DESDE** 40 m<sup>2</sup> HASTA 46 m<sup>2</sup>

Calle 64 # 113 D 10, PISO 2 LOCAL 13.  
SE ATIENDE CON CITA PREVIA.

En ventas

**Constructora:** Conurbes Sas

## ARBOLEDA REAL ETAPA 3

Girardot | Cundinamarca

Piscina con playas y zonas húmedas para niños, zona pet, club house, parque biosaludable, parque infantil y cancha de microfútbol. Precios inferiores al tope.

**DESDE**  
**\$151.588.800 A \$157.219.380**

Apartamentos VIP/VIS

**HASTA** 52,21 m<sup>2</sup>

ESTAND C. C. UNICENTRO GIRARDOT  
SE ATIENDE CON CITA PREVIA.  
Horario LUNES A VIERNES 10:00 A. M. - 7:00 P. M.  
SÁBADOS 11:00 A. M. - 6:00 P. M.

En construcción

**Constructora:** Idea Gerencia & Desarrollos Sas

## MIRADOR I Y II

Girardot | Cundinamarca

Proyecto VIP, lo que facilita el cierre financiero de los compradores. Zonas comunes: portería tipo lobby, salón social, piscina, terraza BBQ, zonas verdes, senderos peatonales, parque infantil, salón de juegos de mesa y espacio para GYM. Ubicación estratégica.

**DESDE**  
**\$169.487.604**

Apartamentos VIP

**DESDE** 46,51 m<sup>2</sup>

ESTAND C. C. UNICENTRO GIRARDOT  
Horario LUNES A VIERNES 10:00 A. M. - 7:00 P. M.  
SÁBADOS 11:00 A. M. - 6:00 P. M.

En ventas

**Constructora:** Idea Gerencia & Desarrollos Sas

## VARENNA CONDOMINIO

Neiva | Huila

Ubicación estratégica frente al jardín botánico. Ascensor en bloque de zonas comunes para PMR. Único proyecto en la zona con tantas amenidades como teatrino, zona PETS, sendero para trote y espacio para minimarket.

**DESDE**  
**\$225.866.745 A \$263.450.971**

Apartamentos VIS

**DESDE** 62,09 m<sup>2</sup> HASTA 63,16 m<sup>2</sup>

CALLE 35 SUR # 25C - 34, SUPERMANZANA 1, LOTE 2.  
Horario LUNES A VIERNES 9:00 A. M. - 12:00 M.  
Y DE 2 P. M. - 5:00 P. M. Sábados y domingos de  
11:00 A. M. - 5:00 P. M.

En ventas

**Constructora:** Arinco Constructores Group Sas

Región  
**ORINOQUIA**



## CONJUNTO CERRADO LLANO LINDO

Puerto López | Meta

Primer proyecto en alturas de interés social. Conformado por 7 torres de apartamentos de 5 pisos. Consta de zonas sociales como: piscina para adultos e infantil, salón social, cancha múltiple y zona biosaludable.

**DESDE**  
**\$158.934.307 A \$179.831.188**

Apartamentos VIP/VIS

**DESDE** 52 m<sup>2</sup> HASTA 90 m<sup>2</sup>

AVENIDA 14 # 22 - 144  
Puerto López  
Horario 8:00 A. M. - 5.00 P. M.

En construcción.



**Masteka**  
Constructora



## CENTENARIO

Acacias | Meta

Primera etapa de 120 aptos. Conformada por 6 torres de 5 pisos.

**DESDE**  
**\$145.372.091**

Apartamentos VIP

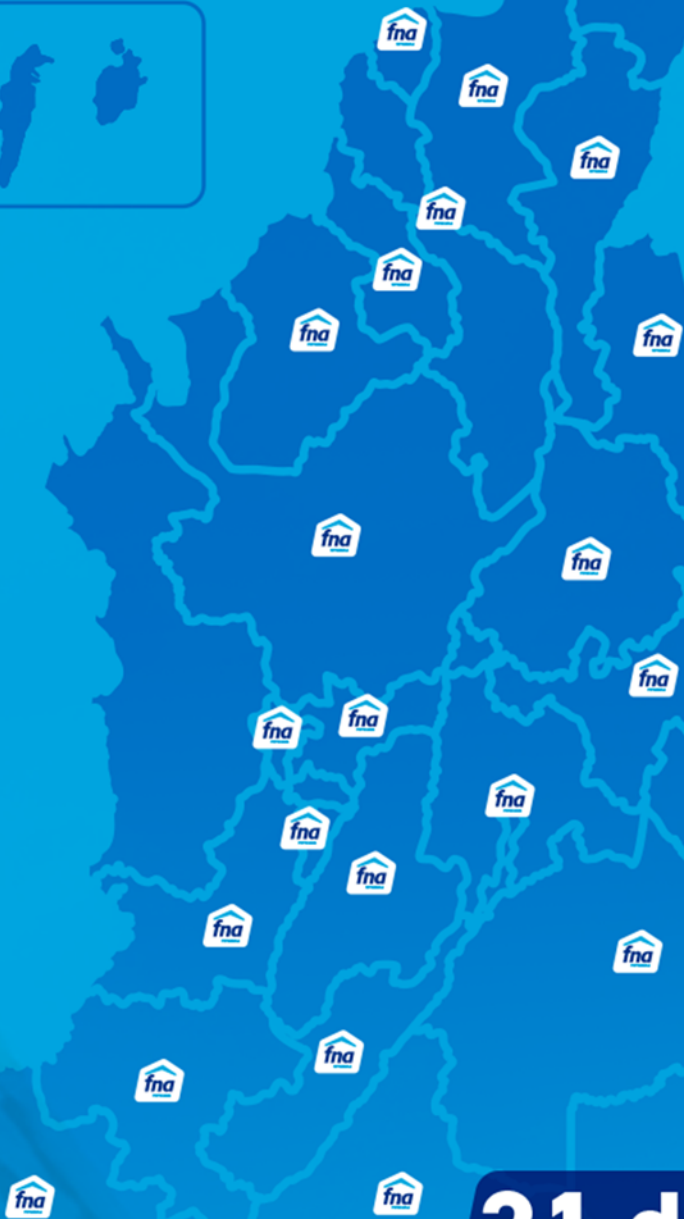
**DESDE** 46,28 m<sup>2</sup> HASTA 48.28 m<sup>2</sup>

LOTE 2 EL PLAYÓN/ CALLE 7A - CARRERA 26.  
Horario 8:00 A. M. - 5.00 P. M.

En construcción.

**Constructora:** Caipro Constructores Sas





## 21 departamentos

cubiertos con **Crédito Constructor**,  
reduciendo el déficit habitacional y creando  
oportunidades para más colombianos.



**FONDO  
NACIONAL  
DEL AHORRO**